

נוסח לפרסום לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים

מהות ההתקשרות :

בכוונת רשות מקרקעי ישראל להתקשר עם מי שלפי זכויות מכוח דין או בהתאם למצב הדברים בפועל הוא היחיד המסוגל לבצע את נושא ההתקשרות (בתקנות אלה - ספק יחיד). ההתקשרות כפופה לאישור הגורמים הרלוונטיים בהתאם לכל דין.

חוות טורבינות רוח - "רוח בראשית"

1. רקע כללי לפרויקט :

פרויקט חוות טורבינות רוח "רוח בראשית" הינו פרויקט תשתית לאומית להפקת חשמל באמצעות אנרגיית רוח, בהיקף של 189 מגה וואט וחיבורו לרשת ההולכה הארצית. החווה תוקם ברובה על הקרקעות החקלאיות של 8 יישובים באזור מזרח-מרכז רמת הגולן בהתאם להוראות תת"ל 78 ותוכנית ג/6540. שטח הפרויקט הינו כ-286.3 דונם.

2. מרכיבי הפרויקט :

- 2.1 שלושים ותשע טורבינות רוח המתפרסות על שטחי 8 יישובים חקלאיים : מושב יונתן, מושב רמת מגשימים, קיבוץ מבוא חמה, מושב אבני איתן, מושב אלוני הבשן, מושב נטור, מושב כנף ומושב מעלה גמלא.
- 2.2 רשת איסוף מקומית תת-קרקעית במתח גבוה (המוטמעים מתחת לדרכי הגישה).
- 2.3 תחנת השנאה להמרת המתח הגבוה.
- 2.4 קו חיבור מתח עליון בין תחנת ההשנאה לתחנת המשנה של הפרויקט.
- 2.5 תחנת המשנה של הפרויקט בסמוך לרשת ההולכה הארצית של חברת החשמל.

3. התקבל רישיון מותנה מאת ה"רשות לשירותים ציבוריים חשמלי" שאושר ע"י שר האנרגיה בתאריך 10.02.2015 וכן, רישיונות מותנה מתוקנים מימים 7.4.2019, ו- 10.11.2019 שאושרו אף הם ע"י שר האנרגיה.

4. שטחי ההשלמה הדרושים למשבצות היישובים (הכלולים בפרויקט) בשטח מצטבר של כ- 60.4 דונם מפורטים להלן :

- 4.1 חוות רוח רמת מגשימים אגשי"ח בע"מ (תיק רמ"י מס' 21545529 א): מגרשים א13, ו-30 ששטחם כ-5,449 בהתאם לתת"ל 78 ותכנית ג/6540.
- 4.2 חוות רוח אלוני הבשן דרום אגשי"ח בע"מ (תיק רמ"י מס' 21545958 א): מגרשים 20e-23e ששטחם כ-15,167 מ"ר בהתאם לתת"ל 78 ותכנית ג/6540.
- 4.3 חוות רוח מעלה גמלא אגשי"ח בע"מ (תיק רמ"י מס' 21545933 א): מגרש 20 ששטחו 420 מ"ר בהתאם לתת"ל 78 ותכנית ג/6540.
- 4.4 חוות רוח נטור אגשי"ח בע"מ (תיק רמ"י מס' 21545891 א): חלק ממגרשים d20 ו-d21 ששטחם כ- 405 בהתאם לתת"ל 78 ותכנית ג/6540.
- 4.5 חוות רוח כנף אגשי"ח בע"מ (תיק רמ"י מס' 21545537 א): חלק ממגרשים d20 ו-d21 ששטחם כ-11,321 מ"ר בהתאם לתת"ל 78 ותכנית ג/6540.

- 4.6 חוות רוח מבוא חמה אגש"ח בע"מ (תיק רמ"י מס' 21545925 א): מגרשים c20 ו-c21 ששטחם כ-3,451 מ"ר בהתאם לתת"ל 78 ותכנית ג/6540.
- 4.7 חוות רוח אבני איתן אגש"ח בע"מ (תיק רמ"י מס' 21545966 א): מגרש 20a בשטח 210 מ"ר בהתאם לתת"ל 78 ותכנית ג/6540.
- 4.8 חוות רוח יונתן אגש"ח בע"מ (תיק רמ"י מס' 21545917 א): מגרשים 31, 32, 29-21 ששטחם כ-14,135 מ"ר וחלק מחלקות 21 ו-26 ששטחם כ-9,849 מ"ר, ובסה"כ 23,984 מ"ר בהתאם לתת"ל 78 ותכנית ג/6540.

סה"כ שטחי ההשלמה הדרושים לפרויקט : 60.407 דונם.
היקף כספי :

חושב לפי מטבע :

תחילת תקופת התקשרות :
28/04/2020
תום תקופת ההתקשרות :
26/03/2045

בכוונת רשות מקרקעי ישראל להתקשר עם החוכרים/הספקים המפורטים להלן :
מתן הפטור מסתמך על תקנה : 3.29 : התקשרות עם ספק יחיד.
ההתקשרות כפופה לאישור הגורמים הרלוונטיים בהתאם לכל דין.

מספר ספק :

1. 570064097
2. 570064071
3. 570064147
4. 570064063
5. 570064105
6. 570064113
7. 570064121
8. 570064089

שם ספק בהתאמה :

1. חוות רוח רמת מגשימים אגש"ח בע"מ
2. חוות רוח אלוני הבשן דרום אגש"ח בע"מ
3. חוות רוח מעלה גמלא אגש"ח בע"מ
4. חוות רוח נטור אגש"ח בע"מ
5. חוות רוח כנף אגש"ח בע"מ
6. חוות רוח מבוא חמה אגש"ח בע"מ
7. חוות רוח אבני איתן אגש"ח בע"מ
8. חוות רוח יונתן אגש"ח בע"מ

איש קשר : רמ"י – מטה, אגף עסקאות מייל של איש קשר : arielm@land.gov.il
פקס : 026549008

תאריך אחרון להגשת השגות : 28/04/2020.

דף 2 מתוך 3

מטה הרשות, לשכת מנכ"ל

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת.ד. 36666, ירושלים 9136601 | טל': 073-2021111 | פקס: 02-6549001

דף 3 מתוך 3

מטה הרשות, לשכת מנכ"ל